

ZMLUVA O DIELO

číslo S / 013 / 2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

- 1. Zhotoviteľ:** HYDROS Bánovce, spol.s r.o.
Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Ing. Rudolf Košík - konateľ
Bankové spojenie: SLSP Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: 38513362 / 0900
IČO: 34 117 873
DIČ / IČ DPH: 2020417091 / SK2020417091
Zapísaný: Obchodný register, Okresný súd Trenčín, odd.Sro,
vločka číslo 557/R
- 2. Objednávateľ :** Centrum sociálnych služieb - Partizánske
Škultétyho 653/20, 958 01 Partizánske
Zastúpený PhDr. Štefan Jambor - riaditeľ
Oprávnený konateľ vo veciach PhDr. Štefan Jambor - riaditeľ
- zmluvných
- technických
Osoby oprávnené prevzatím PhDr. Štefan Jambor - riaditeľ
vykonaných prác:
- Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: 5022653486/0900
IČO: 00356883
DIČ / IČ DPH: 2021266962
Zapísaný:

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dielo je zhotovenie a dodanie stavby:

„Oprava strechy s výmenou zateplenia“

v rozsahu položkovitého rozpisu nákladov /príloha č.1/ ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy v rozsahu spracovanej cenovej ponuky. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu tejto zmluvy, že sa riadne oboznámil so stavom bytového domu, že jeho súčasný stav mu umožňuje riadne a včas vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom termíne.

III. Čas plnenia

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
Termín začatia prác: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy
Termín ukončenia prác : do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa.
3. V prípade nepriaznivého počasia viac ako 3 dni bude termín ukončenia primerane upravený podľa zápisov v stavebnom denníku.

IV. Cena diela a platobné vzťahy

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve :

Náklady celkom bez DPH	7. 621,15 €
DPH 20 %	1. 524,23 €
CELKOVÉ NÁKLADY NA DIELO s DPH	9. 145,38 €

(slovom deväťtisícstoštyridsaťpäť Eur a tridsaťosem eurocentov)

2. Po ukončení diela zhotoviteľ vystaví objednávateľovi konečnú faktúru do výšky ceny diela najneskôr do 7 dní po prevzatí diela. Súčasťou faktúry bude záznam o odovzdaní a prevzatí diela a súpis vyhotovených prác
3. V prípade vzniknutých navyše prác nad rozsah kalkulácie tieto budú objednávateľom vopred odsúhlasené ako samostatná časť a riešené dodatkom k tejto zmluve.
4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

V. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na prevzaté dielo je **10 rokov** od termínu odovzдания a prevzatia diela. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené inou osobou, resp. živelnou pohromou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť prípadné vady diela, ak sa jedná o vady, vyplývajúce z jeho činnosti pri vykonaní diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
4. Ak objednávateľ nereklamoval u zhotoviteľa zjavné vady a nedorobky, zaniká po uplynutí záručnej doby jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia, bez zbytočného odkladu od písomného vyzvania objednávateľa a prípadné vady odstrániť v termínoch, ktoré budú dohodnuté písomnou formou, najneskôr do 30 dní po tom , čo sa zhotoviteľ o reklamácií dozvedel. Odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj počas zhotovenie diela.

VI. Základné podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko uvoľnené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený záznam v stavebnom denníku.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí prác
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť materiály dohodnuté v ponukovom projekte v predpísanej kvalite.
5. Zhotoviteľ v rámci ceny diela na vlastné náklady odstráni všetky vedľajšie produkty vzniknuté v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy mimo areál, čím sa stávajú jeho majetkom. V prípade odpadov je povinný s nimi naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi ako pôvodca.

6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť akékoľvek škody ním spôsobené počas realizácie diela na iných častiach budovy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zosúladiť svoj pracovný plán s ostatnými dodávateľmi pri realizácii rekonštrukcie budovy.
9. Práce na diele budú vykonávané bez prerušenia a bez odvolania časti pracovníkov zo stavby okrem prerušenia prác z dôvodů technológie alebo nepriaznivého počasia.
10. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny neuhradených faktúr za každý deň omeškania.
3. V prípade, že dielo bude vadné a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania odstránenia vady. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť závalu.

VIII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, strana ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc je povinná požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy k predmetu, cene, resp. k termínom plnenia tejto zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

IX. Osobitné ustanovenia

1. V prípade vzniku škody neplnením povinností z tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, má táto zmluvná strana nárok na náhradu všetkej škody, ktorá jej tým vznikne.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení, pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
3. Objednávateľ umožní vstup zhotoviteľovi na stavenisko v predĺžených smenách najneskôr do 19.00 hodiny a v dňoch pracovného pokoja okrem nedele a štátnych sviatkov.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok v pracovnom priestore.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO svojich pracovníkov na stavbe. V prípade zistenia požitia alkoholu pracovníkom zhotoviteľa bude tento pracovník okamžite odvolaný zo stavby.
7. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať ich priebeh, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Má právo upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

Objednávateľ môže zabezpečením povinností v tejto zmluve vo veciach technických poveriť tretiu osobu.

8. Zmeny rozsahu prác, materiálov, resp. iných postupov ako sú dohodnuté v tejto zmluve, prípadne iné zmeny zásadného charakteru budú riešené zápismi v stavebnom denníku, podpísané zástupcom objednávateľa.
9. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že zhotoviteľ je povinný dielo vykonať riadnym spôsobom.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke objednávateľa.
2. Za objednávateľa bude vykonávať dozor Anton Žáček.
3. V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 1x pre zhotoviteľa a 2 x pre objednávateľa na znak súhlasu nimi podpísanú.

Bánovce nad Bebravou dňa, 3.12.2013

V Partizánskom dňa, 3.12.2013